**云南经济管理学院、云南医药健康职业学院搬迁项目采购**

**竞争性谈判文件**

现就以下采购项目，本着公开、公平、公正和诚实信用的原则进行公开竞争性采购，诚邀符合条件的公司前来参与报价。

1. **邀请报价**

**1、云南经济管理学院搬迁项目**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 搬迁项目 | 搬迁要求 | 搬迁起始地 |
| 1 | 实验室搬迁 | 须按有关标准及规范完成本次实验室仪器设备的搬迁服务，包括大型实验精密设备及普通设备的拆除、搬运、二次安装、调试培训、验收服务等。 | 云南经济管理学院海源校区（昆明市五华区海屯路296号）搬迁至云南经济管理学院安宁校区（昆明市安宁职教园区麒麟路19号）；及部分安宁校区搬迁至海源校区 |
| 2 | 教室、办公室、学生行李、教师宿舍搬迁 | 规范完成本次教室、办公室、教职工及学生宿舍、师生行李搬迁服务，包括部分家具、教学设备（多媒体、智慧黑板）的拆除、搬运及安装。 |
| 3 | 标准化考场搬迁 | 须按有关标准及规范完成本标准化考场设施设备的搬迁服务，包括大型实验精密设备及普通设备的拆除、搬运、二次安装、调试培训、验收服务等。 |
| 4 | 校内搬迁 | 规范完成本次教室、办公室、教职工及学生宿舍、师生行李搬迁服务，包括部分家具、教学设备（多媒体、智慧黑板）的拆除、搬运及安装 | 安宁校区（校内搬迁）或海源校区（校内搬迁） |

**2、云南医药健康职业学院搬迁项目**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 搬迁项目 | 搬迁要求 | 搬迁起始地 |
| 1 | 实验室搬迁 | 须按有关标准及规范完成本次验室仪器设备的搬迁服务，包括大型实验精密设备及普通设备的拆除、搬运、二次安装、调试培训、验收服务等。 | 云南医药健康职业学院海源校区（昆明市五华区海屯路296号）搬迁至云南医药健康职业学院富民校区（富民县大营街道办事处东元村完家小村片区规划1号路1号 ）；及部分安宁校区搬迁至富民校区 |
| 2 | 教室、办公室、学生行李、教师宿舍搬迁 | 规范完成本次教室、办公室、教职工及学生宿舍、师生行李搬迁服务，包括部分家具、教学设备（多媒体、智慧黑板）的拆除、搬运及安装 |
| 3 | 标准化考场搬迁 | 须按有关标准及规范完成本标准化考场设施设备的搬迁服务，包括大型实验精密设备及普通设备的拆除、搬运、二次安装、调试培训、验收服务等。 |
| 4 | 校内搬迁 | 规范完成本次教室、办公室、教职工及学生宿舍、师生行李搬迁服务，包括部分家具、教学设备（多媒体、智慧黑板）的拆除、搬运及安装 | 云南医药健康职业学院海源校区、安宁校区（校内搬迁） |

以上报价含：搬运费、运输费、人工费、拆装费、安装费、管理费、保险费、搬迁打包费、税费等一切费用。

报价模版见附件.

**二、报价方式：竞价谈判。**

**三、合格竞谈方的要求**

**1.营业执照要求：**

报价人须具备经国家市场监督管理部门登记注册的独立企业（事业）法人（不接受个体工商户），注册资本100万元及以上，必须具备有效的营业执照（经营范围需包含 “装卸搬运”、“货物运输” 或 “仓储服务”需与搬迁服务直接相关）。

**2.公司资格条件：**

（1）具有独立承担民事责任的能力。

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

（5）需具有《道路运输经营许可证》。

（6）法人及员工必须买社保或员工意外险。

**3. 安全管理与环保资质：**

3.1需提供证明具备安全管理制度（如应急预案、员工安全培训记录）。

3.2 现场配备安全员。

3.3 突发情况应急预案（如试剂泄漏、设备损坏）。

**4.专业服务能力：**

**4.1 运输能力：**需自有或租赁4.2米（130小货车）及以上车型的搬迁运输货运车辆20辆及以上；按标准车计量计价，配备专业技术人员和专业包装材料（如防腐蚀包装、防震泡沫、防泄漏容器等）。如需防震、危化或易燃易爆专业运输车辆（配备减震装置，需提供车辆检测报告），另行申请申报审批。

**4.2 技术人员：**

（1）具备设备搬迁拆装技能的技术人员5名及以上，接受过“精密仪器搬运”等专项培训。

（2）技术及搬运人员不少于50人。

**4.3 行业搬迁经验：**

（1）近 3 年内需具备至少 1 项同类项目业绩（如医学类、高校实验室、办公及宿舍搬迁），需提供合同复印件。

（2）涉及精密仪器搬迁，需单独提供相关案例（如搬迁过高价值精密仪器等设备的证明）。

**5.财务状况要求：**

报价人财务状况良好，提供近三年的审计报告及审计过的财务报表，并加盖公司公章。

**6.信用要求：**

未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单的报价人（以在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的信用记录为准）；未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单的报价人（以在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询的信用记录为准）。需附网站查询截屏，截屏时间必须在公告发出日到响应文件递交日的期间内。

**7.报价文件附件清单如下：**

包含但不限于以下材料，均应加盖公章，且需按如下顺序装订，并在首页制作目录：

（1）项目报价单，包括报价一览表、分项报价表；

**（2）全套报价文件请依次装订**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.报价表（报价一览表、分项报价表） | 2.法定代表人资格证明书 |
| 3.法定代表人授权委托书 | 4.资质证明文件 |
| 5.报价人基本情况表 | 6.公司近两年业绩介绍，附中标通知或合同 |
| 7.无不良记录承诺书 | 8.近三年的审计报告及审计过的财务报表 |
| 9.近三年（12月份）增值税完税证明 | 10.售后服务承诺书、质量保证承诺书 |

（3）报价文件请同时提供：纸质版一式四份（一正三副）、电子版一份（U盘）装入密封文件袋并在文件袋上标注联系人电话。报价文件须用封套加以密封，在封口处盖骑缝公章。

（4）未执行上述规定的报价文件，将被视为无效报价文件。

（5）本公司保留第一次评审后，根据实际情况有可能进行补充询价及二次评审的权利。

**四、报价、结算付款、工期及其他**

1.报价方式：

 1.1 实验室搬迁按实验室单间计价（ 元/间）。

（1）报价方案一：含拆装计价 （ 元/间）；

（2）报价方案二：不含拆装计价（ 元/间）；

1.2 教室、办公室、学生行李、教室宿舍搬迁按搬迁车次计价（ 元/车）；

1.3 安宁校区或海源校区校内搬迁按搬迁车次计价（ 元/车）；

2. 竞谈保证金：20000.00元（大写：人民币贰万元整），请意向参与竞谈的公司于2025年6月18日前（可提前交），将保证金汇入以下账户（未按时缴纳竞谈保证金的公司视为放弃本次竞谈）：

账户名：云南景通招标代理有限公司

账号：531899991013001668051

开户银行：交通银行股份有限公司昆明北辰支行

参与竞谈的公司在评审现场出现围标、串标现象，竞谈保证金不予退还，并取消竞谈资格。

未中标的投标保证金于开标后7日内退回汇款账户，中标的投标保证金转为设备保证金，不足部分由中标方补足。

3.设备保证金：合同签订承接公司缴纳200000.00元（大写：人民币贰拾万元整）设备保证金，实验室搬迁完成验收合格后一次性无息退还。

4．结算付款：搬迁交付验收，验收合格结算完成支付结算款80%，交付使用三个月后支付结算款20%。

5．工期： 自合同签订之日起30天内。

**五、仪器设备等物资搬迁计划按照以下几个步要进行：**

1. 准备工作

组织拆迁小组成员到新址进行实际场地考察，提前对新址进行迁入前实验室环境检查，提出具体装修需求，如有修改意见，需在实验室家具安装时提出；检查情况双方填写《实验室搬迁新址环境检查表》进行确认，应对新场所的布局做到心中有数，以便搬迁时一步摆放到位，对实验室工作包括；

（1) 熟悉新实验空间布局，新搬仪器的摆放位置，保证过道畅通；

（2) 掌握新实验室的供水、电源安全情况，供水是否正常、电源相位连接是否正确，电压、电流、接地是否符合要求，并帮助确认或提出相关需求；

（3) 对于安装精密仪器设备的实验室，提出相关需求，并测试实验室的电压，接地电阻。结果指标应符合安装该仪器的要求；

（4) 参照平面图对新址的实验室工作点进行统一编号、仅器物品摆设规划、粘贴标识、对新址进行场地装修保护（对门板、墙壁转角进行保护）等；根据用户提供的仪器清单，双方确认搬迁仪器名称及数量，工程师与用户双方对仪器进行现场检查，填写《搬迁仪器设备调查表》， 检查内容如下；

（1) 对搬运仪器数量进行确认；

（2) 对所有仪器新旧程度、安装附件进行摸底检查；

（3) 对于每台大型的仪器设备制定进行相应移机方案；确定搬迁的具体时间，成立搬迁小组，分配务成员工作任务；

拟定搬迁工作安排，包括搬迁车辆、司机、搬迁各科室的时段安排、搬迁人员安排、货车配备安排等；准备相关搬迁材料，设备；

2. 搬迁前期仪器检查及拆卸

仪器设备的检查

在拆卸仪器设备前由用户和工程师对仪器设备进行现场检查，根据《仪器设备迁移跟踪表》进行填写记录，并交双方现场负责人员签字，作为搬迁后安装依据。

（1) 检验仪器设备的外观；

（2) 确认仪器设备的技术参数、现行工作状态，检测整机现存故障及因设备老化导致的可能出现放障；

（3) 检查仪器设备是否符合安全拆卸、搬运条件；

（4) 检查仪器设备有无安装附件；

（5) 对结构复杂、专用仪器设备以及外观有破损的仪器设备进行拍照确认。

整机拆机、打包。由专业工程师负责拆开整机，并包装，根据设备情况进行防潮、防震、抽真空等保护方法。装箱后贴有统一搬运标识，填写《仪器设备迁移跟踪表》进行记录。

各种标识和定位标记，必须标识清晰，粘贴必须牢靠，以免因运输等原因损坏和模糊，影响安装

3.设备运输

（1) 对已打包好设备依次运输，在搬迁运输过程中。对重要、易损的部位、物件做好防护。

（2) 搬运过程中，各负责人需保护、清点各自需搬迁仪器，物品、独立整体的数量，在运输过程中全程跟人（装车、即车、摆款）， 整个过程不离人，保证物品无损、无遗失。

（3) 由专门人员进行路途押运

（4) 将搬迁设备运送至对应实验室，一步到位，根据现场环境与用户沟通后，合理放置。

（5) 核对包装数量、及时清点、检查各自仪器、物品是否完好且无丢失。

4.整机安装、调试

（1) 协调实验室及工程师，对已运输至实验室的设备进行拆包。

（2) 安装整机设备，并进行调试。填写验收表格，确保设备性能不低于搬迁前。

（3) 根据现场环境与用户沟通后，合理放置小型设备。

搬迁完毕后，各部门的搬迁小组成员负责检查各自仪器、物品是否完好，是否有应搬而未搬的物品、淘汰桌、柜中是否清空等，关好门窗、水电，及时清理现场和废物。

**六、其他说明**

1.为保证竞价谈判质量，请到场竞价的公司技术人员和商务人员同时到场参加谈判，并现场阐述搬迁方案。

2. 实验室设备拆卸前拍照记录，搬迁后按原样复位。

3. 实验室设备：需进行无损拆装及专业包装材料包装；

4. 教室、办公室、学生行李、教室宿舍搬迁：需进行无损拆装及简易包装。

5. 按规定线路运输，货箱全程按实验室要求封闭。

6.本项目代理服务费由中标人支付。收费标准：参照“国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格〔2002〕1980号）”与“国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知（发改办价格〔2003〕857号）”的要求及规定的货物类标准计算后向中标单位收取代理服务费。

代理费收费比例见下表：

|  |  |
| --- | --- |
| 中标金额（万元） | 服务类型 |
| 货物招标 | 服务招标 | 工程招标 |
| 费 率 |
| 100及以下 | 1.5% | 1.5% | 1% |
| 100—500(含) | 1.1% | 1.8% | 0.7% |
| 500—1000(含) | 0.8% | 0.45% | 0.55% |
| 1000—5000(含) | 0.5% | 0.25% | 0.35% |
| 5000—100000(含) | 0.25% | 0.1% | 0.2% |
| 100000—100000(含) | 0.05% | 0.05% | 0.05% |
| 1000000以上 | 0.01% | 0.01% | 0.01% |

**七、重点提示：**

（1）2025年6月16日上午10点（未准时到集中地点视为放弃本次竞谈）在云南经济管理学校海源校区实训楼大厅集中，并由本次搬迁现场负责人带队逐一对各实验室现场勘查（公司自行核算工程量及对实验室的搬迁能力）。

云南经济管理学院现场负责人：杨老师（18988407119）；

云南医药健康职业学院现场负责人：吕老师（17387747684）；

（2）现场勘查时间：2025年6月16日—2025年6月18日，由现场负责人带队，所有实验室勘查完成现场勘查为止。

（3）未看现场的公司视为放弃本次实验室搬迁竞谈。

**八、竞谈文件投递信息和评审信息**

**1.竞谈文件投递信息**

**（1）文件递交截止时间：2025年6月19日下午17:00；(可提前提交)**

**（2）文件递交地点：云南省昆明市五华区海屯路296号综合楼8楼。**

**2.评审信息**

**（1）竞谈评审时间：2025年6月20日上午9:30；**

**（2）竞谈评审地点：云南省昆明市五华区海屯路296号综合楼8楼会议室。**

3.联系方式

（1）项目负责人：杨老师18988407119 李老师13759127732。

（2）采购单位联系电话：杨老师 18288628865。

（3）招标代理联系电话：毛老师13888302269。

（4）监审联系电话：菊老师13608719126。

采购单位：云南经济管理学院

招标代理机构：云南景通招标代理有限公司

2025年6月13

**附件：报价表模版**

 1.云南经济管理学院报价表模板：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 线路 | 报价（含拆装） | 报价（不含拆装） | 备注 |
| 1 | 实验室搬迁 | 海源校区-安宁校区 |  |  |  |
| 2 | 实验室搬迁 | 安宁校区-海源校区 |  |  |  |
| 3 | 教室、办公室、学生行李、教师宿舍搬迁 | 海源校区-安宁校区 |  |  |  |
| 4 | 教室、办公室、学生行李、教师宿舍搬迁 | 安宁校区-海源校区 |  |  |  |
| 5 | 标准化考场搬迁 | 海源校区-安宁校区 |  |  |  |
| 6 | 标准化考场搬迁 | 安宁校区-海源校区 |  |  |  |
| 7 | 智慧黑板搬迁 | 海源校区-安宁校区 |  |  |  |
| 8 | 智慧黑板搬迁 | 安宁校区-海源校区 |  |  |  |
| 9 | 校内搬迁 | 安宁校区校内 |  |  |  |
| 10 | 校内搬迁 | 海源校区校内 |  |  |  |

2.云南医药健康职业学院报价表模版：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 线路 | 报价（含拆装） | 报价（不含拆装） |  |
| 1 | 实验室搬迁 | 海源校区-富民校区 |  |  |  |
| 2 | 实验室搬迁 | 安宁校区-富民校区 |  |  |  |
| 3 | 实验室搬迁 | 安宁校区-海源校区 |  |  |  |
| 4 | 实验室搬迁 | 海源校区-安宁校区 |  |  |  |
| 5 | 教室、办公室、学生行李、教师宿舍搬迁 | 海源校区-富民校区 |  |  |  |
| 6 | 教室、办公室、学生行李、教师宿舍搬迁 | 安宁校区-富民校区 |  |  |  |
| 7 | 教室、办公室、学生行李、教师宿舍搬迁 | 海源校区-安宁校区 |  |  |  |
| 8 | 教室、办公室、学生行李、教师宿舍搬迁 | 安宁校区-海源校区 |  |  |  |
| 9 | 标准化考场搬迁 | 海源校区-富民校区 |  |  |  |
| 10 | 标准化考场搬迁 | 安宁校区-富民校区 |  |  |  |
| 11 | 智慧黑板搬迁 | 海源校区-富民校区 |  |  |  |
| 12 | 智慧黑板搬迁 | 安宁校区-富民校区 |  |  |  |
| 13 | 校内搬迁 | 安宁校区校内 |  |  |  |
| 14 | 校内搬迁 | 海源校区校内 |  |  |  |