**云南医药健康职业学院富民校区消防检测项目实施单位**

**采购竞争性谈判文件**

现就以下采购项目，本着公开、公平、公正和诚实信用的原则进行公开竞争性采购，请符合条件的公司或供应商前来参与报价。

1. **竞谈报价**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 面积m² | 单价（元） | 总价（元） |
| 1 | 富民校区消防检测项目实施单位 | 241345.96 |  |  |

说明：

1.报价包含：设计费、设备费、人工费、安装费、运输费、管理费、风险费、材料费、维护费、税费等一切费用。

2.报价人须提供详细的价格组成明细。

**二、报价方式：竞价谈判；**

**三、合格竞谈方的要求**

**1.营业执照要求：**

报价人须具备经国家市场监督管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其它组织，必须具备有效的营业执照。

**2.财务状况要求：**

报价人财务状况良好，提供近三年的财务审计报告，并加盖公司公章。

**3.信用要求：**

未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单的报价人（以在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的信用记录为准）；未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单的报价人（以在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询的信用记录为准）。需附网站查询截屏，截屏时间必须在公告发出日到响应文件递交日的期间内。

**4.报价文件附件清单如下：**

包含但不限于以下材料，均应加盖公章，且需按如下顺序装订，并在首页制作目录：

（1）项目报价单，包括报价一览表、分项报价表。

（2）**全套报价文件请依次装订**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.报价书 | 2.法定代表人资格证明书 |
| 3.法定代表人授权委托书 | 4.资质证明文件 |
| 5.报价人基本情况表 | 6.公司近三年相同或同类型业绩介绍，附中标通知或合同 |
| 7.无不良记录承诺书 | 8.公司近三年的财务审计报告 |
| 9.近三年（12月份）完税证明 | 10.售后服务承诺书、质量保证承诺书 |

（3）报价文件请同时提供：纸质版一式四份（一正三副）、电子版一份（U盘）装入密封文件袋并在文件袋上标注联系人电话。报价文件须用封套加以密封，在封口处盖骑缝公章。

（4）未执行上述规定的报价文件，将被视为无效报价文件。

（5）本公司保留第一次评审后，根据实际情况有可能进行补充询价及二次评审的权利。

**四、其他说明**

1.本谈判文件提出的各个参数仅作参考，不作为本次采购的唯一参数，在同等级的情况下，优先考虑报价低的公司。

2.本项目代理服务费由中标人支付。收费标准：参照“国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格〔2002〕1980号）”与“国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知（发改办价格〔2003〕857号）”的要求及规定的标准计算后向中标单位收取代理服务费。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 中标金额  （万元） | 服务类型 | | | | |
| 货物招标 | 服务招标 | | | 工程招标 |
| 费 率 | | | | |
| 100及以下 | 1.5% | | 1.5% | 1% | |
| 100—500(含) | 1.1% | 1.8% | | | 0.7% |
| 500—1000(含) | 0.8% | 0.45% | | | 0.55% |
| 1000—5000(含) | 0.5% | 0.25% | | | 0.35% |
| 5000—100000(含) | 0.25% | 0.1% | | | 0.2% |
| 100000—100000(含) | 0.05% | 0.05% | | | 0.05% |
| 1000000以上 | 0.01% | 0.01% | | | 0.01% |

**五、竞谈文件投递信息和评审信息**

**1.竞谈文件投递信息**

**（1）文件递交截止时间：**2025年7月14日下午16:00。(可提前提交)

**（2）文件递交地点：云南省昆明市五华区海屯路296号，综合楼8楼。**

**2.评审信息**

**（1）竞谈评审时间：**2025年7月15日下午14:30。

**（2）竞谈评审地点：云南省昆明市五华区海屯路296号，综合楼8楼会议室。**

3.联系方式

（1）项目负责人：杨老师 13908873364。

（2）采购单位联系电话：杨老师 18288628865。

（3）招标代理联系电话：翟老师 18388287989。

（4）监审联系电话：菊老师 13608719126。

采购单位：云南医药健康职业学院

招标代理机构：云南景通招标代理有限公司

2025年7月7日